

Cenník prác pre rekonštrukcie bytov a bytových jadier

Jozef Lukáč

Platný od 01.01.2017

Búracie práce	J	JC (€)
Demontáž jadra	ks	170,00
Demontáž jadra s oceľovou konštrukciou	ks	250,00
Demontáž sanity a rozvodov	€	1,00
Odstránenie priečok (porobetón, sadrokartón)	m2	10,00
Odstránenie priečok 100 (tehla)	m2	13,50
Odstránenie priečok 150 (tehla)	m2	20,00
Osekanie dlažby a obkladov	m2	8,00
Sekacie práce (sekacím kladivom)	1 hod	11,50
Odstránenie podláh (pvc, parkety, plávajúce)	m2	2,00
Odstránenie lepeného korku, polystyrén	m2	4,00
Odstránenie tapiet a starých náterov (steny)	m2	2,20
Oškrabanie starých náterov (stropy)	m2	3,60
Demontáž šrubovanej zárubne	ks	6,00
Vysekanie oceľovej zárubne zaliatou betónovou zmesou	ks	58,00
Odvoz sute (podľa množstva)		120,00
Vynosenie sute 1. poschodie	t	80,00
Likvidácia sute	t	15,00

Murárske práce	J	JC (€)
Murovanie (porobetónové tvárnice)	m2	12,00
Obmurovanie rovnej vane	m2	30,00
Obmurovanie rohovej vane	m2	45,00
Obmurovanie sprchovacej vaničky	ks	30,00
Kotvenie múrov	1 kotva	1,00
Nanesenie a orezanie montážnej peny	bm	0,40
Vymurovanie rohov mimo 90°	ks	30,00
Vymurovanie otvorov	ks	22,00
Osadenie oceľových zárubní	ks	25,00
Špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) vyrovnávanie	bm	5,50
Špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) finálna úprava	bm	5,00
Sieťkovanie stien	m2	3,10
Sieťkovanie stropov	m2	4,20
Penetrovanie - steny	m2	0,40
Penetrovanie - podlahy	m2	0,40
Vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 1cm	m2	4,80
Vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 2cm	m2	6,80
Vyrovnávanie stien a stropov nad 2cm	m2	9,20
Vyrovnávanie podláh (betónový poter)	1 vrece	4,00
Sieťkovanie panelových spojov	bm	2,50
Vnúťorná omietka Štuková (Steny)	m2	4,00
Vnúťorná omietka Štuková (Stropy)	m2	5,00
Obmurovanie (zvodu zrážkovej vody a teplovodné potrubie)	ks	40,00
Vymurovka sklobetón (sklenené tvárnice)	1 tvárnica	5,50
Škárovanie sklobetón	m2	10,00

Vystuženie prekladov roxormi (nad dverami a otvormi)	1 preklad	8,00
Osadenie keramických prekladov	1 preklad	8,00
Osadenie podomietkových rohových líšt	bm	2,00
Izolovanie stien (kamenná vlna,polystyrén)	m2	3,30
Cementový špric (stena)	m2	2,00
Cementový špric (strop)	m2	4,00

Obkladačské práce	J	JC (€)
Pokládka obkladačiek	m2	15,00
Pokládka dlažby	m2	15,00
Pokládka obkladačiek 20 x 20 cm a menej	m2	17,00
Pokládka dlažby 20 x 20 cm a menej	m2	16,00
Pokládka dlažby a obkladov nad 59 cm	m2	19,00
Pokládka dlažby a obkladov nad 89 cm	m2	22,00
Pokládka obkladačiek a dlažby 10x10 cm	m2	20,00
Mozaika na páse	m2	30,00
Pokládka mozaiky na páse do oblúka	m2	35,00
Pokládka mozaiky na páse ako náhrada lištel, bombát a cigár	bm	7,00
Pokládka mozaiky na páse do oblúka ako náhrada lištel, bombát a cigár	bm	13,00

Pokládka dekoratívneho kameňa	m2	25,00
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby diagonálne	m2	3,00
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby bez škár	m2	4,00
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby (20x20) diagonálne	m2	3,00
Montáž soklov	bm	4,00
Montáž lištel, bombát, cigár	bm	4,00
Montáž dekorov	ks	1,50
Vykrúženie otvorov do obkladu	ks	3,00
Vykrúženie otvorov od priem. 6-18 mm do dlažby	ks	3,50
Vykrúženie otvorov od priem.18-40 mm do dlažby	ks	4,00
Vykrúženie otvorov od priem.40-70 mm do dlažby	ks	6,00
Montáž rohových líšt na obklad	bm	5,00
Pokládka obkladačiek s brúsením do 45° uhla	bm	15,50
Osadenie zrkadla do obkladu	ks	55,00
Škárovanie jednofarebne	m2	2,50
Škárovanie dvojfarebne	m2	4,00
Škárovanie kameniny	m2	4,50
Škárovanie mozaiky	m2	6,00
Počiatkové vyčistenie lešteného gresu pred impregnáciou (FILA deterdek)	m2	0,50
Počiatkové vyčistenie gresu pred impregnáciou (FILA deterdek)	m2	1,00
Impregnácia lešteného gresu (FILA MP90)	m2	1,00
Murovaná polica nad 100 cm	bm	60,00
Murovaná polica do 100 cm	ks	60,00
Níka	ks	60,00
Obkladané stienky a nízke múriky nad 100 cm	bm	60,00
Obkladané stienky a nízke múriky do 100 cm	ks	60,00
Obkladanie rohovej vane do oblúka	m2	50,00
Obkladanie rohovej sprchovacej vaničky do oblúka	ks	25,00
Obkladanie rohovej sprchovacej vaničky do oblúka mozaikou na páse	ks	30,00

Vodoinštalátorske práce	J	JC (€)
Výmena odpadovej odbočky na WC v stupačke	ks	100,00
Zapustenie potrubia do poteru (frézovaním)	bm	25,00
Výmena alebo preinštalovanie stupačkového ventilu a vodomerov	ks	15,00
Montáž nových rozvodov (voda, odpad)	1 vývod	20,00
Montáž filtrov	ks	5,00
Montáž rohových ventilov	ks	3,30
Vŕtanie otvorov (akrylátova vaňa, nerezový drez)	ks	6,00
Vŕtanie otvorov (kameninový drez)	ks	10,00
Montáž umývadla	ks	22,00
Montáž WC, bidet (podlahové)	ks	22,00
Montáž WC, bidet (závesné)	ks	75,00
Montáž stenovej batérie	ks	12,50
Montáž podomietkovej batérie	ks	16,00
Montáž stojankovej batérie	ks	9,00
Osadenie vane k obkladu	ks	45,00
Osadenie vane pod obklad	ks	55,00
Vyhotovenie murovanej vaničky (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Osadenie sprchovacej vaničky	ks	30,00
Osadenie sprchovacieho kúta	ks	50,00
Kompletáž sprchovacieho kúta	ks	80,00
Osadenie sprchovacích dverí	ks	50,00
Kompletáž a zapojenie sprchovacieho boxu	ks	110,00
Montáž doplnkov (zrkadlo, vešiaky, skrinky a pod.)	1 hod/osoba	10,00
Silikónovanie	bm	1,50
Nanesenie tekutej izolácie	m2	3,00
Nalepenie hydroizolačnej elastickej pásky	bm	2,00

Sadrokartónarské práce	J	JC (€)
Sadrokartónový strop (rovný)	m2	11,00
Sadrokartónový strop (s odskokmi)	m2	13,00
Sadrokartónová priečka	m2	13,00
Osadenie rohových líšt	bm	3,00
Tmelenie akrylátovým tmelom	bm	0,75
Maľovanie impregnovaného sadrokartónu (zelený)	m2	3,30

Doprava	J	JC (€)
Nákup a dovoz stavebného a inštalačného materiálu		80,00
Dovoz sanity, dverí z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	10,00
Dovoz podláh, dlažieb a obkladov z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	10,00
Vynosenie stavebného materiálu a sanity	t	80,00
Doprava mimo mesta	km	0,30

Maliarske práce	J	JC (€)
Penetrácia	m2	0,40
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex jednofarebne)	m2	1,50
Tretí a každý ďalší náter	m2	0,60
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex viacfarebne)	m2	1,80
Tretí a každý ďalší náter	m2	0,80
2x náter špeciálnymi farbami (nanášaný malým valčekom jednofarebne)	m2	2,20
Tretí a každý ďalší náter	m2	1,00
2x náter špeciálnymi farbami (nanášaný malým valčekom viacfarebne)	m2	3,00
Tretí a každý ďalší náter	m2	1,45
Náter zárubne	ks	12,00
Náter rúr do priemeru 10 cm	bm	2,00
Náter alebo striekanie radiátora	ks	20,00
Prípravné práce (akrylátovanie, sadrovanie, presun nábytku, prikryvanie fóliou)	1 hod/osoba	9,00

Uvedené ceny sú pevné. Pri zostavovaní rozpočtu a po skončení prác účtujeme podľa cien uvedených v cenníku.